

ماده ۹

موافقتنامه،

شرایط عمومی و

شرایط خصوصی

پیمان

شرایط عمومی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱



083-38389616

انجمن شرکت های عمرانی استان کرمانشاه
Kermanshah Construction Consortium

ماده ۹

مهندس مشاور، مهندس ناظر

الف: مهندس مشاور، شخص حقوقی یا حقیقی است که برای نظارت بر اجرای کار، در چهار چوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می شود.

ب: مهندس ناظر، نماینده مقیم مهندس مشاور در کارگاه است و در چهارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار معرفی می شود.



083-38389616

انجمن شرکت های عمرانی استان کرمانشاه
Kermanshah Construction Consortium

ماده ۹

مهندس مشاور، مهندس ناظر

وظایف مهندس مشاور :

- نظارت بر حسن اجرای عملیات اجرایی پروژه
- تطبیق عملیات اجرایی با نقشه‌ها، مشخصات فنی و اسناد پیمان
- ابلاغ دستورات کار در چارچوب قرارداد
- بررسی، کنترل و تأیید صورت‌وضعیت‌های پیمانکار
- کنترل کیفیت مصالح، تجهیزات و روش‌های اجرا
- رسیدگی اولیه به ادعاها، اختلافات و مسائل فنی پروژه
- ارائه پیشنهاد تغییر مقادیر یا تغییر کار به کارفرما
- کنترل و پایش برنامه زمان‌بندی پروژه
- تهیه و ارائه گزارش‌های رسمی به کارفرما



083-38389616

انجمن شرکت‌های عمرانی استان کرمانشاه
Kermanshah Construction Consortium

ماده ۹

مهندسی مشاور، مهندسی ناظر

شرایط و رزومه لازم برای مهندسی مشاور:

در صورت شخص حقوقی باید:

- دارای رتبه (گرید) مشاوره معتبر از سازمان برنامه و بودجه باشد
- فعالیت در رشته تخصصی مرتبط: عمران، تأسیسات، برق، معماری و ...
- برخورداری از رتبه متناسب با نوع و مبلغ پروژه
- داشتن سابقه اجرای پروژه‌های مشابه

در صورت شخص حقیقی، باید:

- دارای مدرک مهندسی مرتبط
- برخوردار از سابقه اجرایی کافی و مرتبط
- مورد تأیید کارفرما باشد



083-38389616

انجمن شرکت های عمرانی استان کرمانشاه
Kermanshah Construction Consortium

ماده ۹

مهندسی مشاور، مهندسی ناظر

اگر مهندس مشاور شخص حقوقی باشد، سابقه بیمه برای موارد زیر الزامی می باشد:

- اخذ یا تمدید رتبه (گرید) مشاوره

- معرفی نیروهای کلیدی به کارفرما

- تأیید صلاحیت در فرآیند مناقصه

در این حالت، شرکت مشاور موظف است:

نیروهای کلیدی پروژه را تحت بیمه شرکت خود قرار دهد.

سابقه بیمه هر یک از نیروها باید با موارد زیر همخوانی و انطباق کامل داشته باشد:

- رشته تحصیلی

- عنوان شغلی

- سابقه کاری ادعاشده



083-38389616

انجمن شرکت های عمرانی استان کرمانشاه
Kermanshah Construction Consortium

ماده ۹

مهندس مشاور، مهندس ناظر

وظایف مهندس ناظر:

- کنترل و پایش اجرای روزانه عملیات اجرایی
- ثبت و تنظیم گزارش‌های روزانه و هفتگی کارگاه
- نظارت بر کیفیت اجرای عملیات مطابق نقشه‌ها و مشخصات فنی
- تأیید مصالح و تجهیزات مصرفی در کارگاه
- کنترل و نظارت بر رعایت الزامات ایمنی کارگاه
- گزارش تخلفات، مغایرت‌ها و مشکلات اجرایی پیمانکار به مهندس مشاور
- امضا و تأیید صورت‌جلسات کارگاهی



083-38389616

انجمن شرکت‌های عمرانی استان کرمانشاه
Kermanshah Construction Consortium

ماده ۹

مهندسی مشاور، مهندسی ناظر

شرایط عمومی و

شرایط و رزومه لازم برای مهندسی ناظر:

پیمان

- مدرک مهندسی مرتبط

- عضویت در سازمان نظام مهندسی

ماده ۴۳۱۱

- پروانه اشتغال به کار، در صورت الزام پروژه

- برخورداری از سابقه کاری مرتبط

- حداقل ۳ تا ۵ سال سابقه اجرایی یا نظارتی

- داشتن تجربه در پروژه‌های مشابه



083-38389616

انجمن شرکت های عمرانی استان کرمانشاه

Kermanshah Construction Consortium

ماده ۹

مهندسی مشاور، مهندسی ناظر

شرایط عمومی و

شرایط خصوصی

پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

مهارت‌های کلیدی مهندس ناظر:

- تسلط کامل بر نقشه‌خوانی

آشنایی کامل با:

- شرایط عمومی پیمان

- فهرست‌بها

- صورت وضعیت‌نویسی

- توانایی تهیه و تنظیم گزارش‌های فنی

- آشنایی با ایمنی کارگاه و الزامات



083-38389616

انجمن شرکت‌های عمرانی استان کرمانشاه
Kermanshah Construction Consortium

ماده ۹

مهندسی مشاور، مهندسی ناظر

برای پروژه‌های دولتی یا وابسته به دولت سابقه بیمه نیروها عملاً الزامی است، زیرا:

- ناظر باید توسط شرکت مشاور معرفی شود
- شرکت مشاور موظف است ناظر را تحت پوشش بیمه قرار دهد
- کارفرمای دولتی معمولاً موارد زیر را کنترل و بررسی می‌کند:
 - لیست بیمه نیروهای معرفی شده
 - سابقه کاری مرتبط ناظر
 - ارائه معرفی‌نامه رسمی از شرکت مشاور



083-38389616

انجمن شرکت‌های عمرانی استان کرمانشاه
Kermanshah Construction Consortium